

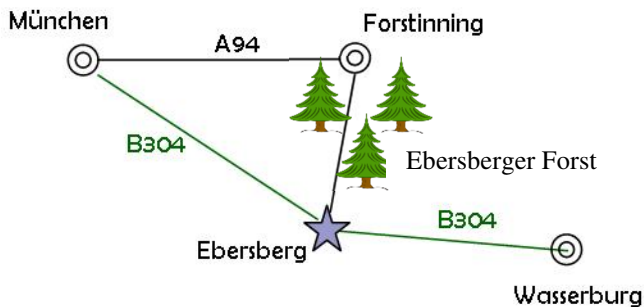
# Herzlich willkommen

In der  
FEWO-EBE  
Laufinger-Allee 16  
85560 Ebersberg



Herzlichst möchten wir Sie als Mieter in unserem Feriendomizil willkommen heißen. Mit viel Freude, Liebe und Engagement haben wir die Wohnung und den Garten für Sie gemütlich gestaltet. Gerne möchten wir auch Sie, an diesem Genuß teilhaben lassen.

## Nur das Wichtigste:



## Wegbeschreibung

### Falls Sie kein Navi besitzen sollten:

- **Wenn Sie in EBE angekommen sind (von München/Forstinning Autobahn kommend)**, fahren Sie bitte immer Richtung Wasserburg durch ganz EBE durch. Nach dem Ortsschild (Ende EBE) die 3. Straße rechts – Laufinger-Allee.  
Die Laufinger-Allee bitte gerade aus. Nach ca. 200 m geht es leicht bergab. Vor dem Verkehrsschild „Durchfahrt für LKW verboten“ rechts. Jetzt noch ca. 60 m – auf der rechten Seite das gelbe Haus mit dem Doppel-Carport.
- **Wenn Sie über die B304 kommen**, bitte die Umgehungsstraße Richtung Wasserburg. Nicht die 1. Ausfahrt nach EBE nehmen. Einfach gerade aus. Nach ca. 3 KM ist auf der linken Seite eine große lange Schallschutz-Wand. Anschließend geht es links ab (mit Ampel) nach EBE. Den Berg rauf und die 1. Straße links abbiegen – Laufinger Allee.  
Die Laufinger-Allee bitte gerade aus. Nach ca. 200 m geht es leicht bergab. Vor dem Verkehrsschild „Durchfahrt für LKW verboten“ rechts. Jetzt noch ca. 60 m – auf der rechten Seite das gelbe Haus mit dem Doppel-Carport.

Sie sind angekommen. Ein **ausgeschilderter Parkplatz** steht Ihnen auf der **linken Seite** zur Verfügung.

**Der Eingang der Ferienwohnung (EG) ist unter der Terrasse.**

### Anreise ab 12.00 Uhr oder nach Vereinbarung

Gerne würde ich Sie persönlich begrüßen. Damit Sie sich aber nicht festlegen müssen, haben wir neben dem Eingang einen Schlüsselsave für Sie angebracht. Den Code erhalten Sie ein paar Tage vor Ihrer Anreise.

### Abreise bis 10.30 Uhr

- 🕒 Geschirr bitte ab gespült im Küchenschrank verstauen
- 🕒 Kühlschrank und Schränke bitte leeren (alles kontrollieren)
- 🕒 Maschinen und Lichter ausschalten
- 🕒 Heizkörper bitte auf 0 stellen
- 🕒 Wäre super, wenn Sie die Bettwäsche und die Handtücher in den schwarzen Wäschesack legen
- 🕒 Bitte Haus abschliessen und Schlüssel abgeben, oder den Schlüssel in der Wohnung lassen.

## Kontaktperson

Monika Appoltshauser: Tel: 0 80 92 / 86 12 38, Mobil: 0 174 / 47 27 358,

E-Mail: [fewo-ebe@t-online.de](mailto:fewo-ebe@t-online.de)

**Internet steht Ihnen selbstverständlich kostenfrei zur Verfügung. Passwort in der Infomappe.**

## „Freuen Sie sich auf eine rauchfreie Wohnung“

Auf der überdachten Terrasse (Regal) steht für Sie immer ein Aschenbecher zur Verfügung.

## H Haustiere nur nach Absprache!

Bitte die Tiere nicht auf Polstermöbel und nicht in das Schlafzimmer lassen! Meine Gäste die eine Tierhaarallergie haben, danken es Ihnen.

Haustiere, werden nur unter der Bedingung aufgenommen, dass für diese Tiere eine gültige Haftpflichtversicherung abgeschlossen ist. Um Dritte vor möglichen Schäden abzusichern. Sie sind verpflichtet, den Hundekot zu entfernen. Der Hund darf nicht ohne Aufsicht in der Wohnung verbleiben.

## Verschiedenes:

- 🔒 Geschirrspülmaschine, Putzutensilien und Staubsauger sind vorhanden.
- 🔒 Betten sind überzogen und Handtücher liegen für Sie bereit.
- 🔒 Fernsehen – T-HOME, kostenfreier Internetanschluss, Bücher, Zeitschriften, Spiele vorhanden
- 🔒 Kinderhochstuhl, Bügelbrett, Wäscheständer, Bügeleisen
- 🔒 Seife, Toilettenpapier, Küchenutensilien, Salz, Zucker, Öl, Essig, Geschirrspülmittel... sind vorhanden
- 🔒 Informationen, Fahrplänen und einige Führer für Wanderungen stehen Ihnen zur Verfügung.

## Buchung und Bezahlung

- 🔒 Die aktuellen Preise entnehmen Sie bitte von der Homepage.
- 🔒 Anzahlung von 50% binnen 1 Woche nach Buchung. Erst dann ist die Buchung fest.
- 🔒 Die Restzahlung erfolgt 2 Wochen vor Anreise oder bar bei Ankunft.
- 🔒 In der Buchungszeit **Oktoberfest, BAU** und **BAUMA** muss wegen schlechten Erfahrungen sofort der komplette Betrag bezahlt werden.
- 🔒 Natürlich stelle ich Ihnen jeder Zeit eine Rechnung aus.

## Konto:

VR Bank Erding eG

Kontoinhaber: Monika Appoltshauser

IBAN: DE 17 7016 9605 0002 5525 58

BIC: GENODEF1ISE

Verwendungszweck: Ihr Name und Reisedatum

## Stornierung bzw. Rücktritt

Im Falle einer Stornierung bzw. Rücktritt des Mieters von der Buchung werden folgende Rücktrittskosten berechnet:

- 🔒 bis 4 Wochen vor Anreise erhalten Sie Ihre Anzahlung zurück.
- 🔒 Von 28 bis 8 Tage vor Anreise fällt eine Storno-Gebühr von 50 Euro an.
- 🔒 Ab 7 Tage vor dem Anreisetag wird die Anzahlung einbehalten.  
Falls die Wohnung in dem von Ihnen gebuchten Zeitraum anderweitig vermietet werden kann, bekommen Sie Ihre Anzahlung anteilig zurück. Eine Aufwandsentschädigung von 50 Euro wird einbehalten. **Wir empfehlen Ihnen eine Reise-Rücktrittsversicherung.**

Wir stehen nicht auf Bürokratie, aber leider muss es sein.

### **Haftung**

1. Hinsichtlich möglicher Schäden an den Inneneinrichtungen, im Garten bzw. an den Haushalts- und Freizeitgeräten verpflichtet sich der Mieter dem Vermieter unverzüglich eine Mitteilung über Schaden und Schadenshergang schriftlich zu übersenden. Sollte die Haftpflichtversicherung des Mieters für den Schaden nicht aufkommen, erklärt sich der Mieter bereits jetzt damit einverstanden, den Schaden innerhalb von 14 Tagen selbst zu begleichen.
2. Der Verlust der Schlüssel ist ebenfalls unverzüglich mitzuteilen um weitergehenden Schaden auszuschließen. Der Mieter erklärt sich in diesem Fall bereits jetzt damit einverstanden, dass bei Verlust eines Schlüssels, die Schlösser auf Kosten des Mieters ausgewechselt wird. Eine Haftung des Vermieters ist ausgeschlossen, wenn der Mieter sich oder einem Dritten schuldhaft einen Schaden zugefügt hat.
3. Wir haften nicht für Schäden durch Diebstahl, Sachbeschädigung oder Elementarschäden am Eigentum der Mieter bzw. seiner Gäste.
4. Als Eltern haften Mieter innerhalb und außerhalb der Ferienwohnung/des Ferienhauses für ihre Kinder.
5. Der in der Buchungsbestätigung aufgeführte Mieter stellt die fachgerechte Bedienung und Befuerung des Kachelofens sicher, bzw. haftet für Schäden die durch nicht sachgemäße Befuerung entstanden sind.
6. Die Wohnung kann vom Vermieter bezüglich Reinigung, Heizung, Blumengießen oder Verdacht auf Beschädigung die Wohnung auch bei nicht Anwesenheit betreten.
7. Den Anweisungen der Vermieter ist Folge zu leisten.

### **Untervermietung**

Eine Untervermietung sowie jede Gebrauchsüberlassung an Dritte ist grundsätzlich untersagt. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.

### **Gastaufnahmevertrag:**

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald eine Anzahlung geleistet wurde, die Ferienwohnung bestellt und zugesagt oder bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistung den vereinbarten Preis zu bezahlen, abzüglich der Zusatzkosten für Haustier oder zusätzliche Reinigung.
4. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, die nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe der Räume hat der Gast für die Dauer des Vertrages den errechneten Betrag anteilig zu bezahlen.
5. Wir behalten uns vor, dass wir das Mietverhältnis bei ungebührlichem Verhalten des Mieters sofort kündigen.
6. Die Wohnung darf nur von der bei der Anmeldung genannten Personenzahl bewohnt werden. Bei Überbelegung über die angegebene Personenzahl hinaus ist der Mieter verpflichtet, dies zu melden und einen entsprechend höheren Mietpreis nachzuzahlen. Eine Überbelegung über die vorhandene Bettenzahl (4) hinaus, etwa auf selbst mitgebrachten Utensilien (z.B. Luft-/Matratzen oder Liegen), ist ein grober Verstoß gegen die Regeln des Hauses und kann die sofortige Kündigung des Mietvertrages mit der sofortigen Verweisung aus der Ferienwohnung geahndet werden.

Ihre gesamten Daten (außer Steuerdaten) werden bei uns nach Abschluß der jährlichen Steuererklärung gelöscht.

### **Änderungen und Irrtümer vorbehalten!**

Mit freundlichen Grüßen,  
Monika, Andreas und Simon Appoltshauer



**Wir freuen uns über Ihren Eintrag im Gästebuch auf unserer Homepage.**